国投西城华府

公共交通设施布局分析报告

项目名称：国投西城华府

建设单位：韶关市国投资产开发有限公司

设计单位：广东省建工设计院有限公司

场地周边公共交通设施布局分析报告

1. 项目概况

本项目为国投西城华府项目，为新建工程，本项目位于韶关市武江区，建筑功能性质为居住建筑，共 2 栋单体建筑，总建筑面积 20481.04 ㎡，总计容面积 16965.88 ㎡，总建筑基底面积：869.82 ㎡ 。



图一 项目总平面图

2. 评价标准

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019（2024 年版）：

6.1.2 场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。

6.2.1 场地与公共交通站点联系便捷，评价总分值为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

(1) 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于 800m，得 2 分；场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 300m，或到达轨道交通站的步行距离不大于 500m，得 4 分；

(2) 场地出入口步行距离 800m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点，得 4 分。

3. 场地公共交通设施

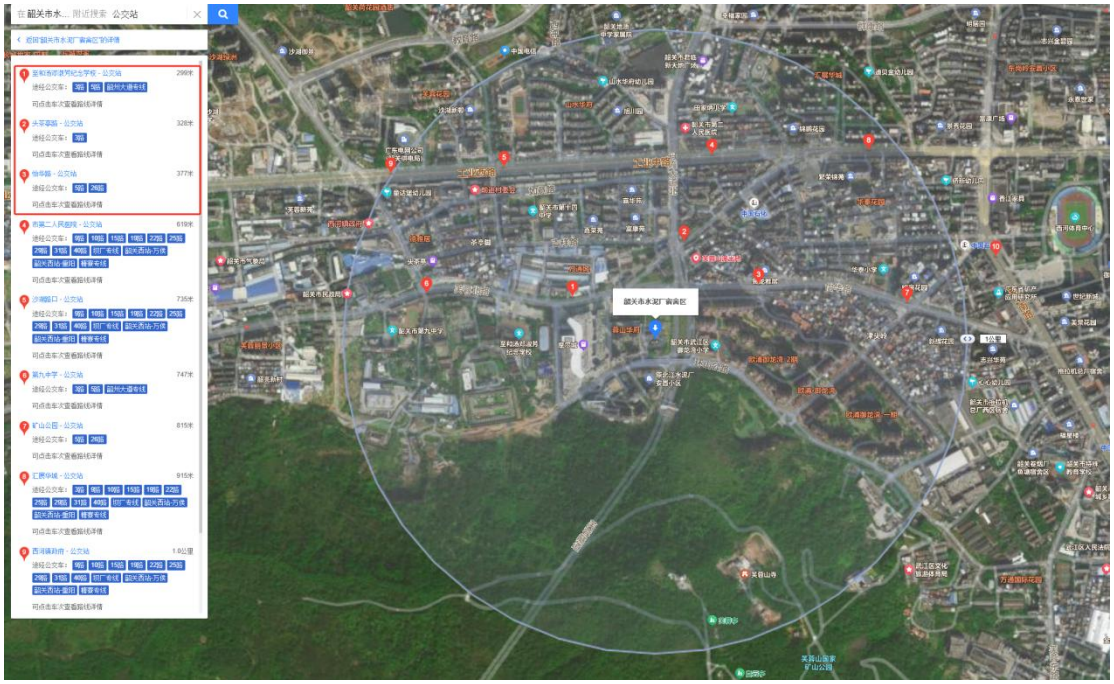


图 2 公交站点位置

如上图所示，本项目出入口 500m 内应设有公共交通站点，到达公共汽车站的步行距离不大于 800m，场地出入口步行距离 800m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点，见下表：

表 1 场地周边公共交通分布统计表

公交站名称	场地出入口步行至公交站的距离（m）	公交汽车线路名称	已建/规划
至和汤邓淑芳纪念学校站	约 299 米	3 路、5 路、韶州大道专线	已建
头茶亭路站	约 328 米	3 路	已建
怡华路站	约 377 米	5 路、26 路	已建



图 3 公交线路图

4. 结论

本项目满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019（2024 年版）的“6.1.2 场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车”，控制项达标。